

CRNA GORA
NOTAR
Vukčević Slavka
Budva, Trg Sunca br. 4

CRNA GORA
Gradanski biro opštine Kotor

| Ime i prezime: | Organizacioni znak: | Ustavni redni broj: | Prilog: | Vrijednost: |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------|-------------|
| 06/018/22-12833 | | | | |

Dana 28.07.2022. godine u 08:30h, predanom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o ustanavljanju prava stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:

1. OPŠTINA KOTOR koju zastupa punomoćnik **Mandić Nebojša**, rođen dana 07.09.1984. godine, JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja od 10 godina, sa prebivalištem adresom stanovanja Budva, [REDACTED] broj 7, tel:[REDACTED] (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**).
2. Društvo sa ograničenom odgovornošću „**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**“ Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ivana Milutinovića br.12, matični broj [REDACTED] upisan u CRPS- u pod brojem 5-0766918/018, koga zastupa punomoćnik **Mirjana Šćepanović**, rođena dana 26.09.1960. godine, JMBG [REDACTED], čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata dana 05.06.2020. godine, sa rokom važenja od 10 godina, tel:[REDACTED], (u daljem tekstu: **Vlasnik povlašnjog dobra**).

U daljem tekstu vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlašnjog dobra (ugovorne strane).

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke predaju notaru sljedeće isprave:

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br.NKCG-KO-32/2022 od 18.04.2022. godine.
2. Otpravak zapisa Punomoćja UZZ br. 786/2021 od 23.07.2021. godine, sačinjen pred notarom Kašćelan Barankom, sa službenim sjedištem u Kotoru;
3. Specijalno punomoćje broj 0101 -018/22-12833 od 27.07.2022. godine.
4. Odluka Skupštine Opštine Kotor broj 11-016/22-5003 od 24.03.2022. godine, o davanju saglasnosti za polaganje 10kV kablovskog voda preko kat. parcela 499, kat.parcela 616 i kat.parcela 617 sve KO Mirac uz naknadu.
5. Izvod iz službenog lista Crne Gore - Opštinski propisi broj 14/22 od 06.04.2022. godine.
6. Izvod iz CRPS-a Uprave prihoda i carina od 28.07.2022. godine za vlasnika povlašnjog dobra "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o Podgorica, sa sjedištem u Podgorici i adresom ul. Ivana Milutinovića br.12, matični broj 03099873, upisan u CRPS- u pod brojem [REDACTED]

5-0766918

7. List nepokretnosti - br. 238 KO Mirac izdat od strane Uprave za katastar i držnu imovinu Crne Gore – PJ Kotor od 28.07.2022. godine.
8. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne sačinjen od strane procjenjivača Tanje Radović-Durčić imovine za kat.parcele 499, 616 i 617, sve KO Mirac, od 01.12.2021.godine.
9. Urbanističko-tehnički uslovi broj 03-333/2021-3192 od 12.07.2021.godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor.
10. Saglasnost CEDIS-a broj 10-10-25015 od 12.07.2022.godine.
10. Prepis ličnih isprava za stranke.

*Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

UGOVOR O USTANOVЉAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

I PREDMET

1.1. Uvidom u List nepokretnosti br. 238 KO Mirac izdat od strane Uprave za katastar i držnu imovinu Crne Gore – PJ Kotor od 28.07.2022. godine ovaj notar je utvrdila da se pravo službenosti radi polaganja kablovskog voda NDTS 10/0,4kV, 1x630 kVA "MIRAC – NOVA" sa uzemljenjem 10kV kablovskim vodom ustanavljava na nepokretnostima bliže označenim u "A" listu kao:

- katastarska parcela broj 499, nekategorisani putevi , površine **456m²**,
- katastarska parcela broj 616, nekategorisani putevi , površine **7.160m²**,
- katastarska parcela broj 617, nekategorisani putevi, površine **16.385m²** (u daljem tekstu: **POSLUŽNO DOBRO**).

U "B" listu sa obimom prava svojine od 1/1, upisana je država Crna Gora i obimom raspolažanja od 1/1 Opština Kotor.

U "G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.

II USTANOVЉAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI

Vlasnik poslužnog dobra **OPŠTINA KOTOR** obavezuje se ustaviti u korist Vlasnika povlasnog dobra "**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**" d.o.o. Podgorica, matični broj 03099873, pravo stvarne službenosti polaganja energetskog kablovskog voda preko:

- katastarska parcela broj 499, nekategorisani putevi , površine **456m²**,
- katastarska parcela broj 616, nekategorisani putevi , površine **7.160m²**,




- katastarska parcela broj 617, nekategorisani putevi , površine 16.385m, upisane u listu nepokretnosti broj 238 KO Mirac. -----

- a sve u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, nepotpuna ekspropriacija za objekat: izgradnja NDTs 10/0,4kV, 1x630 kVa "Mirac i Nova" sa uklapanjem u VN mrežu KO Mirac, opština Kotor (region 5) , na kat, parcelama: 502, 616, 499, 617 i 531/1 – KO Mirac izrađenim od strane geodetske agencije "Geo-Sistem" Podgorica radi polaganja kablovskog voda NDTs 10/0,4kV, 1x630 kVa "Mirac – Nova" sa uzemljenjem 10kV kablovskim vodom preko parcela poslužnog dobra, **trasom koja je ucrtana na skici.**-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se službenost ustanavljava na naprijed navedenim nepokretnostima u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 03-333/2021-3192 od 12.07.2021.godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor. -----

III NAKNADA

Ugovorne strane su se sporazumjele da se pravo službenosti polaganja kabla u korist vlasnika poslužnog dobra utvrđuje sa naknadom u skladu sa članom 4 Odluke Skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti za polaganje 10kV kablovskog voda preko kat. parcela 499, kat.parcela 616 i kat.parcela 617 uz naknadu broj 11-016/22-5003 od 24.03.2022. godine, godine u iznosu od **547,95€.**-----

Ugovorne strane su saglasne da će vlasnik povlasnog dobra naknadu na ime ustanovljenja prava službenosti u naprijed navedenom iznosu isplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana sačinjanja ugovora na račun vlasnika povlasnog dobra Opština Kotor broj 530-17421-33 kod NLB banke A.D. Podgorica. -----

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su saglasne da je vlasnik povlasnog dobra dužan da se stara prilikom radova polaganja energetskog kabla na neodređeno vrijeme i njegovom održavanju i upotrebi obavlja na način da poslužno dobro koristi i što manje ga oštećuje. -----

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru se obavezuje da će CEDIS-u odmah po potpisivanju Ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi izgradnje energetskog objekta i polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnom energetskom objektu i kablovskom vodu.-----

V PRESTANAK PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA ENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA

Službenost zasnovana ovim pravnim poslom prestaje ako se steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostvariti pravo postavljanja kabla do katastarskih parcela na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.-----

VI CLAUSULA INTABULANDI

IPŠTINA KOTOR, kao Vlasnik poslužnog dobra, je saglasna da se u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, bez daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu:

- lista nepokretnosti broj 238 KO Mirac, na teret kat. parcele broj parcela broj 499, nekategorisani putevi, površine 48m², kat. parcele broj 616, nekategorisani putevi, površine 7.160m² i kat. parcele broj 617, nekategorisani putevi, površine 16.385m², kao poslužnog dobra, upiše zabilježba službenosti radi polaganja kablovskog voda NDTs 10/0,4kV, 1x630 kVa "MIRAC – NOVA" sa uzemljenjem 10kV kablovskim vodom, na neodređeno vrijeme, a u korist Vlasnika povlasnog dobra DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, matični broj 03099873.

VII TROŠKOVI POREZI

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi Vlasnik povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu, utvrđena je na osnovu vrijednosti povlasnog dobra koja iznosi 547,95€.

VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Upravi za katastar i državnu imovinu, stiče pravo stvarne službenosti;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;
- da u slučaju podjele povlašte nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;
- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva ukidanje prava službenosti polaganja kablovskog voda, ako usled postavljanja kablovskog voda drugom trasom prestanu razlozi zbog kojih je bilo ustanovljeno;
- da usled promjenjenih prilika Vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva da se pravo polaganja kablovskog voda vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Upravi prihoda i carina CG PJ Kotor;
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.
- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.

IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Vlasnik povlasnog dobra ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese Zahtjev za upis ovog ugovora kod nadležne Upraveza katastar i državnu imovinu PJ Kotor.

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.

OTPRAVAK IZVORNIKA ovog notarskog zapisa dobijaju:

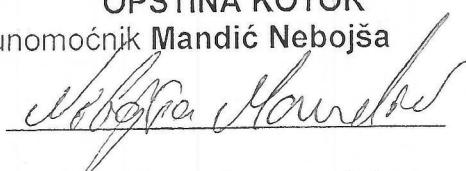
- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik povlasnog dobra (2)
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor (1)
- Uprava prihoda i carina CG – PJ Kotor (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 70,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 16,80€, što ukupno iznosi 96,80€.

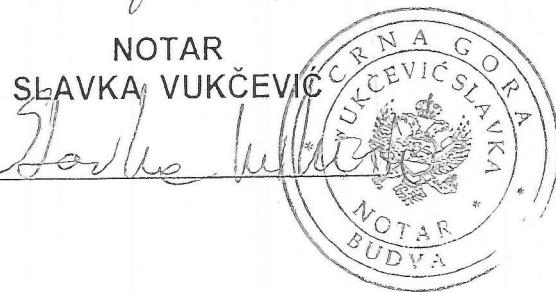
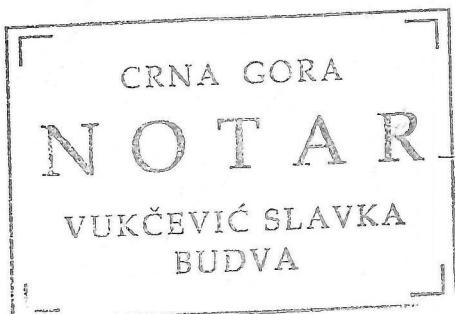
Notar je pročitala akt strankama neposrednim pitanjima se uvjerila da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.

U Budvi dana 28.07.2022.godine u 08:30h.

Vlasnik poslužnog dobra
OPŠTINA KOTOR
punomoćnik Mandić Nebojša



Vlasnik povlasnog dobra
"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" Podgorica
punomoćnik Šćepanović Mirjana



NOTARSKA KOMORA CRNE GORE

Ul. Ulicinska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-32/2022
Podgorica, 18.04.2022. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 18.04.2022. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se notar **SLAVKA VUKČEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Budvi, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o davanju saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti za polaganje 10 kv kablovskog voda preko kat. parc. br. 499, 616 i 617 – sve KO Mirac. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Kotor – Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove i “CEDIS” doo Podgorica.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljen:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Potpredsjednik NKCG
Igor Stijović

Igor Stijović



Crna Gora
Opština Kotor
Predsjednik Opštine

Starigrad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 856
fax. +382(0)32 325 856
pravna.zastita@kotor.me
www.kotor.me

Br: 0101-08/22-1833

27.07.2022. godine

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Nebojša Mandić, sekretar Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, da u ime Opštine Kotor – predsjednika Vladimira Jokića, pred notarom Slavkom Vukčević iz Budve sa DOO “Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica zaključi Ugovor o ustanavljanju prava službenosti za polaganje 10 KV kablovskog voda preko kat. parc. 499, kat. parc. 616 i kat. parc. 617 sve u KO Mirac uz naknadu od 547,95 eura.

